



Hoja informativa del programa

Información general

En febrero de 2010, el Tesoro de los EE. UU. (el Tesoro) creó el “Fondo de innovación de la Agencia de financiación de viviendas (Housing Finance Agency, HFA) para los mercados inmobiliarios más afectados” (HFA Hardest-Hit Fund) y asignó fondos conforme a la Ley de estabilización económica de urgencia (Emergency Economic Stabilization Act, EESA) de 2008 a cinco estados: Arizona, California, Florida, Michigan y Nevada. Los fondos se asignaron a estos estados por su excesiva depreciación del mercado inmobiliario y para brindar asistencia en cuanto a los esfuerzos de prevención de ejecuciones hipotecarias. En marzo de 2010, el Tesoro asignó un segundo pago de \$600 millones a las HFA de cinco estados adicionales, en función de sus altos índices de desempleo. El 11 de agosto, el Tesoro nuevamente amplió su Fondo HFA Hardest-Hit al incluir un total de 18 estados y el Distrito de Columbia, y agregó una suma de \$2 mil millones. Florida recibió otra asignación de fondos, de \$236.8 millones, de una tercera ronda de financiación que, sumada a la asignación inicial de \$418 millones, llevó a Florida a una financiación total de \$656.8 millones. El 29 de septiembre de 2010, el Tesoro anunció una cuarta ronda de financiación, que le otorgó a Florida una suma adicional de \$401 millones; esto lleva a Florida a obtener una asignación total superior a los mil millones de dólares.

Programa actual

Florida Housing Finance Corporation (Florida Housing) está usando una parte de estos fondos específicamente para un programa de hipoteca inversa que brinda asistencia a propietarios mayores elegibles que se encuentran atrasados con los impuestos sobre la propiedad, el seguro de propietarios, el seguro contra inundaciones o las deudas de la asociación del condominio o de los propietarios (cargos sobre la propiedad) en la medida en que el administrador de la hipoteca inversa cancele estos cargos sobre la propiedad en nombre del propietario mayor.

- El programa Florida Hardest-Hit Fund Elderly Mortgage Assistance (ELMORE) fue diseñado para ayudar a los mayores que se encuentran en mora con su hipoteca inversa al ofrecerles \$50,000 para el pago de deudas pasadas y cargos futuros sobre la propiedad, para que puedan evitar la ejecución hipotecaria y permanecer en sus viviendas.

Los propietarios de Florida pueden solicitar asistencia del programa ELMORE de Florida a través de la línea gratuita de ELMORE de solicitudes e información al número 1-(800) 601-3534. Un asesor de ELMORE certificado por HECM lo ayudará directamente con el proceso de solicitud. El sitio web de ELMORE, www.FloridaELMORE.org, también contiene información con respecto al programa, incluidos criterios detallados de elegibilidad y respuestas a preguntas frecuentes (Frequently Asked Questions, FAQ).

El programa Florida HHF-ELMORE se ha financiado con recursos asignados a través del Hardest-Hit Fund (HHF) federal, que también incluye dos programas de desempleo y un programa de reducción del capital. Encontrará más información sobre estos programas en el sitio web oficial: www.FLHardestHitHelp.org y www.PrincipalReductionFLHHF.org, respectivamente.